




HONORAIRES ETATS DES LIEUX LOCATIFS A L'ENTREE ET A LA SORTIE (2026)

Prix pour chaque partie TVAC € 21%

Suivant modalité du bail | Intervention contre-expert : +100 %

	ENTREE LOCATIVE		SORTIE LOCATIVE	
	NON MEUBLÉ	MEUBLÉ	NON MEUBLÉ	MEUBLÉ
 STUDIO	160 €	190 €	140 €	170 €
APPARTEMENT 1CH-1SDB	165 €	200 €	150 €	180 €
APPARTEMENT 2CH-1SDB	185 €	250 €	160 €	190 €
APPARTEMENT 3CH-1SDB	210 €	300 €	180 €	210 €
APPARTEMENT 4CH-1SDB	240 €	360 €	200 €	240 €
APPARTEMENT 5CH-1SDB	280 €	380 €	245 €	280 €
LOCAL SUP. (SDB, DRESSING, ETC.)	20 €	30 €	10 €	15 €
JARDIN	15 €	15 €	10 €	10 €
 MAISON 1CH-1SDB	190 €	230 €	170 €	190 €
MAISON 2CH-1SDB	220 €	300 €	190 €	200 €
MAISON 3CH-1SDB	245 €	350 €	205 €	230 €
MAISON 4CH-1SDB	275 €	400 €	220 €	250 €
MAISON 5CH-1SDB	320 €	480 €	260 €	300 €
LOCAL SUP. (SDB, DRESSING, ETC.)	20 €	30 €	10 €	15 €
JARDIN	20 €	20 €	10 €	10 €
 SHOP	200 €		180 €	
COMMERCE BUREAU < 50M2	280 €		230 €	
COMMERCE BUREAU > 100M2	280 € + 1€/m2 à partir de 100m2		230 € + 0,50€/m2 à partir de 100m2	

- FLEXIS vous décharge de l'organisation de l'état des lieux. Coordination du rendez-vous, échanges des 1ères informations administratives, confirmation et préparation des documents utiles.
- FLEXIS vous donne les conseils et recommandations utiles pour l'entretien locatif. Il fait l'inventaire des clés, des attestations d'entretiens et le relevé des compteurs pour vous permettre de faire vos transferts d'énergie
- FLEXIS réalise un rapport PDF d'état des lieux détaillé au travers d'une méthode précise de chaque pièce et appuyé des photos si nécessaire. Tout sera clair pour tout le monde.