

HONORAIRES POUR RECEPTION PROVISOIRE (2026)

Prix TVAC € 21%



APPARTEMENT

300 €



MAISON

390 €

- Pour constater l'achèvement des travaux ou d'une rénovation dans le respect du cahier des charges, faites appel à notre service de réception provisoire.
- Flexis Expert a l'œil pour repérer les éventuels manquements de l'entrepreneur et vous assurer une prise de risque minimum en cas de litige.
- La réception provisoire consiste en une approbation par l'acheteur du bien dans l'état dans lequel il est construit. Ce constat d'achèvement des travaux indique que l'acheteur accepte de considérer que le chantier s'est correctement déroulé et a abouti à un résultat satisfaisant.
- Un procès-verbal est alors signé par les différentes parties afin d'y relever d'éventuels défauts. Tout dommage visible qui n'aurait pas été inscrit dans le procès-verbal de réception provisoire ne pourra pas faire l'objet d'une révision aux frais de l'entrepreneur.
- Il est donc conseillé de faire appel à un expert immobilier comme Flexis, pour dresser cet état des lieux détaillé afin d'éviter de mauvaises surprises. C'est très important, car c'est à cet instant que les éventuelles malfaçons visibles, ou les défauts de conformité aux accords passés en amont ou encore au cahier des charges doivent être relevés. L'expert sera capable de relever les défauts visibles que vous n'auriez peut-être pas remarqués. Il pourra aussi entamer la discussion avec l'entrepreneur et savoir à quel moment il n'a pas respecté ses engagements.